



CMO/pst

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 1879 de fecha 26 de Diciembre de 2012, a la Empresa Adrian Adrian Transportes Limitada, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 022AR491390**

**Antofagasta, 11 FEB. 2015**

0124  
**EXENTA N° \_\_\_\_\_/**

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°022AR491390** Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; Las facultades que otorga el DS N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S N°42 de 17 de Marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo señalado en la Resolución N°1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 1879 de fecha 26 de Septiembre de 2012, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Adrian Adrian Transportes Limitada dictada por esta secretaria; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales.

**CONSIDERANDO:**

**Primero :** Que, mediante Resolución Exenta N° 1879 de fecha 26 de Diciembre de 2012, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Adrian Adrian Transportes Limitada, RUT N° 76.368.580-2, por un periodo de 3 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 12, Manzana 9, villa agrícola del sector La Chimba, de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 bajo el N°754 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1965; individualizado en el Plano N° **93.921**; con una superficie de **2.750 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 1879 de fecha 26 de Diciembre de 2012.

**Segundo :** Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto 5 de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 1879 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$302.377.-** (trescientos dos mil trescientos setenta y tres pesos).

**Tercero :** Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-3846/2014** de fecha 29 de Julio de 2014, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**Cuarto :** Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-4219/2014**, de fecha 22 de Agosto de 2014, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**Quinto :** Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-5122/2014**, de fecha 09 de Octubre de 2014, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

**Sexto :** Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$3.691.829.-** (tres millones seiscientos noventa y un mil ochocientos veinte nueve pesos).

**Séptimo :** Que, el arrendatario incorporo boleta de garantía N° 0067704 emitida por Banco BCI, por el monto de \$302.377.- razón por la que mediante Minuta Interna N° 068 de fecha 30 de Enero de 2015 se hará efectivo su cobro.

**Octavo :** Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto 19 de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 1879 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

**Noveno :** Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **022AR491390** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo



## **RESUELVO:**

1° Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento, aprobado mediante Resolución Exenta N°1879 de fecha 26 de Diciembre de 2012, suscrito por la Empresa Adrian Adrian Transportes Limitada de inmueble fiscal signado como Sitio12, Manzana 9, villa agrícola del sector denominado La Chimba, de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 bajo el N° 754 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1935; individualizado en el Plano N° **93.921**; con una superficie de **2.750 M2**; al da por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución ascienden a la suma de **\$3.389.452.-** (tres millones trescientos ochenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos).


2° El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.

3° Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.

4° Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**

  
**ARNALDO GÓMEZ RUIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

### Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.